

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

за 2025 год

УК ООО "РЭУ№18"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль,Архангельский пр-д, д.1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003660 / 7602098934

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Плаксина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu_18@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 26 752,8 м2

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: 6 430 193,26 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -2 118 305,41 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 6 710 311,92 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 6 555 556,21 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -2 273 061,12 руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	1387097,22	1 услуга	1387097,22	1 услуга	1429879,00
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	798002,35	1 услуга	798002,35	1 услуга	798080,19
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	347226,65	1 услуга	347226,65	1 услуга	323333,88
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	110936,92	1 услуга	110936,92	1 услуга	110977,04
	Содержание придомовой территории	1 услуга	1255708,45	1 услуга	1255708,45	1 услуга	1255721,57
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	82799,85	1 услуга	82799,85	1 услуга	82828,97
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	785999,91	1 услуга	785999,91	1 услуга	786050,52
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	50065,20	1 услуга	50065,20	1 услуга	49967,30
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	107466,45	1 услуга	107466,45	1 услуга	59000,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	12885,64	1 услуга	12885,64	1 услуга	12701,92
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	79465,68	1 услуга	79465,68	1 услуга	160715,89
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	76810,96	1 услуга	76810,96	1 услуга	76565,00
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	313772,26	1 услуга	313772,26	1 услуга	310979,30
	Обслуживание мусоропровода	1 услуга	70568,08	1 услуга	70568,08	1 услуга	70568,08
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	345674,73	1 услуга	345674,73	1 услуга	0,00
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	72811,80	1 услуга	72811,80	1 услуга	71477,00
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов,потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга		1 услуга	
	.- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	37126,04	1 услуга	37126,04	1 услуга	40459,13
	.- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	184050,61	1 услуга	184050,61	1 услуга	220182,10
	.- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	55490,70	1 услуга	55490,70	1 услуга	35303,29

	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	498854,74	1 услуга	498854,74	1 услуга	500600,68
4	Диагностирование внутримомового газового оборудования	1 услуга	37497,78	1 услуга	37497,78	1 услуга	34802,40
Итого					6710312,02	0,00	6430193,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 1 230 462,02 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -567 566,01 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 617 623,55 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 567 550,14 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -612 639,42 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли		832043,56		
2	Утепление стен, ремонт швов		171800,00		
3	Установка лестницы металлической		153000,00		
4	Ремонт теплоузла		73618,46		
Итого			1230462,02	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 088 551,67 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственники нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		43	920233,28

5. Сведения о начислениях лица , осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-3 083 095,58	9 526 058,67	9 300 014,92	-3 309 139,33
Итого		-3 083 095,58	9 526 058,67	9 300 014,92	-3 309 139,33

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев

